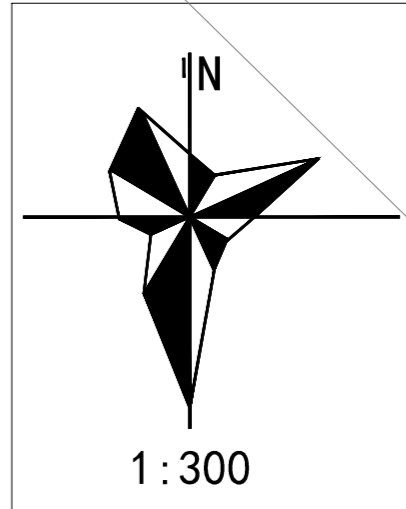


东关街道担山村村级新建物业用房项目 总平面定位图



动力	其他	实名	签名
项目负责人	徐樑	徐樑	徐樑
专业负责人	徐樑	徐樑	徐樑
设计人	王水峰	王水峰	王水峰
注册(执业)章	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 徐樑 注册号: 3303383-006 有效期至: 2025年10月		
景观	暖通	预留章	
结构	电气	出图章	
建筑	给排水	审图章	
会签栏	竣工章		

审定	胡益智	胡益智
审核	方洁丽	方洁丽
校对	漏灵锋	漏灵锋
备注栏		

设计单位 DESIGN WITH
设计资质证书编号 A133033839
浙江汇创设计集团有限公司
ZHEJIANG HUICHUANG DESIGN GROUP CO., LTD
电话/Tel: 0571-82979627
地址: 杭州市, 萧山区, 市心北路22号, 东方世纪中心19F
建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业(乙级) 城乡规划(乙级)

建设单位
绍兴市上虞区东关街道担山村股份经济合作社
项目名称
东关街道担山村村级新建物业用房项目
项目编号
HC-2024-SJ-010
子项名称
新建物业用房项目
图纸名称
总平面定位图

图号	总施-01	版次	A版
专业	建筑	阶段	施工图
比例	1:300	日期	2024.02

说明:
1、本图根据甲方提供的现状图进行设计。
2、图纸3F表示建筑地上层数, H=13.05(规划高度)表示规划建筑高度,为室外地坪至女儿墙面处。
3、图纸中所注距离: 建筑物外墙皮, 道路指路牙石内缘。
4、图纸中所标注坐标: 建筑物外墙轴线交点及用地红线折点坐标。
5、图纸中所标注坐标、标高均以米为单位。
6、消防车道沿途标志和标线标识按《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南(2020版本)》浙消【2020】166号第2.1.11条。
7、基地道路要求按GB55031-2022第4.3条执行。



物业用房一层部分净高6.95米, 按2层计算建筑面积。
依据: 浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》DB33T1152-2018, 5.2.3第2条
办公建筑的结构层高在 2.20m 及以上至 4.80m (坡屋顶至结构净高 4.70m) 以下的, 按其一层的水平投影面积计算; 结构层高在 4.80m 及以上至 7.00m 以下的, 按其水平投影面积的 2 倍计算; 结构层高在 7.00m 及以上至 9.20m 以下的, 按其水平投影面积的 3 倍计算, 依此类推每增加 2.20m 加计 1 倍建筑面积。

序号	名称	层数	建筑物占地面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	火灾危险性类别	备注
1	物业用房	3	1110.83	3397.08	3397.08		本次申报
2							

序号	名称	单位	数量	备注
1	用地面积	m ²	2934	
2	建筑物占地面积	m ²	1110.83	
3	地上总建筑面积	m ²	3397.08	
4	计容建筑面积	m ²	3397.08	
5	建筑密度	%	37.86	
6	绿地率	%	10.3%	其中屋顶绿化180平方米
7	容积率		1.158	
8	机动车位		38个	

说明:
1、项目位于绍兴市上虞区东关街道。
2、图中尺寸标注单位为米, 建筑间距为外包距离。
3、本图坐标系采用国家大地2000坐标系。
4、地块具体用地面积及范围以实际确权为准。