

# 绍兴市上虞区发展和改革局文件

虞发改设计〔2020〕9号

## 关于实验中学校舍建设工程初步设计的批复

绍兴市上虞区教育局：

你单位报来的《关于要求批复实验中学校舍建设工程初步设计的请示》及天尚设计集团有限公司编制的初步设计等相关资料收悉。经研究，原则同意该初步设计内容。现将主要内容批复如下：

一、项目名称：实验中学校舍建设工程。

二、项目建设单位：绍兴市上虞区实验中学。

三、项目实施地址：上虞区青春路118号（实验中学校园内），不涉及新增用地。

四、建设规模及主要建设内容：

本项目拆除原张杰东楼（四层约2478平方米）、张杰西楼（四层约1238平方米）、科技楼（五层约3734平方米）、食堂（三层约2181平方米）；拆除其他校园附属建筑617平方米，合计拆除

建筑面积约 10248 平方米。新建钢筋混凝土结构教学楼一幢 6328.6 平方米；实验楼一幢地上 5468 平方米、地下 440 平方米；后勤服务楼一幢 3302.3 平方米（含原综合楼加层），合计新建地上建筑面积 15220.9 平方米，地下建筑面积 440 平方米。此外将部分改造及加固原有综合楼建筑面积 4013 平方米。建设内容包括土建、装修、给排水、电气、暖通、弱电及场外附属工程等。

五、项目总投资概算为 8772.93 万元，建设资金由区财政统筹安排解决。

请据此开展下一步工作。

绍兴市上虞区发展和改革局



附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：区府办、财政局、审计局、统计局、招投标监督办、  
公共资源交易中心。

绍兴市上虞区发展和改革局办公室 2020年4月16日印发

项目代码：2019-330604-83-01-816308

附件：

## 概算核定表

工程名称：实验中学校舍建设工程。

单位：万元

序号	工程或费用名称	概算	备注
一	工程费用	7044.48	
(一)	主体工程	5442.17	
1	土建工程	3793.85	
2	装修工程	1117.26	
3	安装工程	531.06	
(二)	室外工程	1042.31	
1	绿化及铺装工程	258.49	
2	安装工程	667.08	
3	市政工程	116.74	
(三)	设备购置费	560.00	
二	工程建设其他费用	1472.93	
1	建设管理费	263.03	
1.1	项目建设管理费	58.21	
1.2	建设管理其他费	75.36	
1.3	工程监理费	129.46	
2	建设用地费用	720.00	
2.1	气象局五间住宅回购政策处理费	720.00	
3	可行性研究费	10.00	
4	勘察设计费	213.06	
4.1	勘察费	35.22	
4.2	设计费	177.84	
5	环境影响评价费	5.37	
6	节能评估费	4.70	
7	劳动安全卫生评价费	4.49	

8	场地准备及临时设施费	56.36	
9	工程保险	35.22	
10	市政公用设施费	160.70	
10.1	配电工程高可靠性供电费	44.00	
10.2	人防异地建设费	116.70	
三	工程预备费	255.52	
1	基本预备费	255.52	
四	概算总金额	8772.93	