

中华人民共和国
建设用地规划许可证

330604202000015
地字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 绍兴市自然资源和规划局

日期 2020年7月2日

项目代码：2019-330604-47-03-804970

用地单位	绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司
项目名称	绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目
批准用地机关	绍兴市上虞区人民政府
批准用地文号	虞政办发【2019】43号
用地位置	曹娥街道五星东路与虞兴路交叉口
用地面积	100441.6平方米
土地用途	二类居住用地兼容商业商务用地、城市道路用地
建设规模	
土地取得方式	网上拍卖出让

附图及附件名称

建设用地规划许可证附件、用地红线图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设用地规划许可证附件

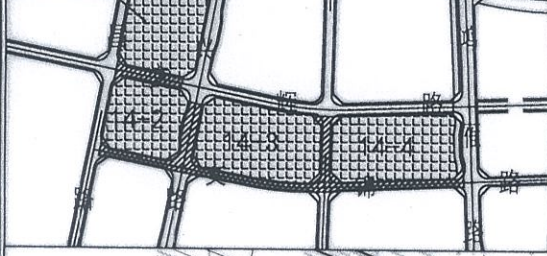
地字第 330604202000015 号

详见用地规划红线图

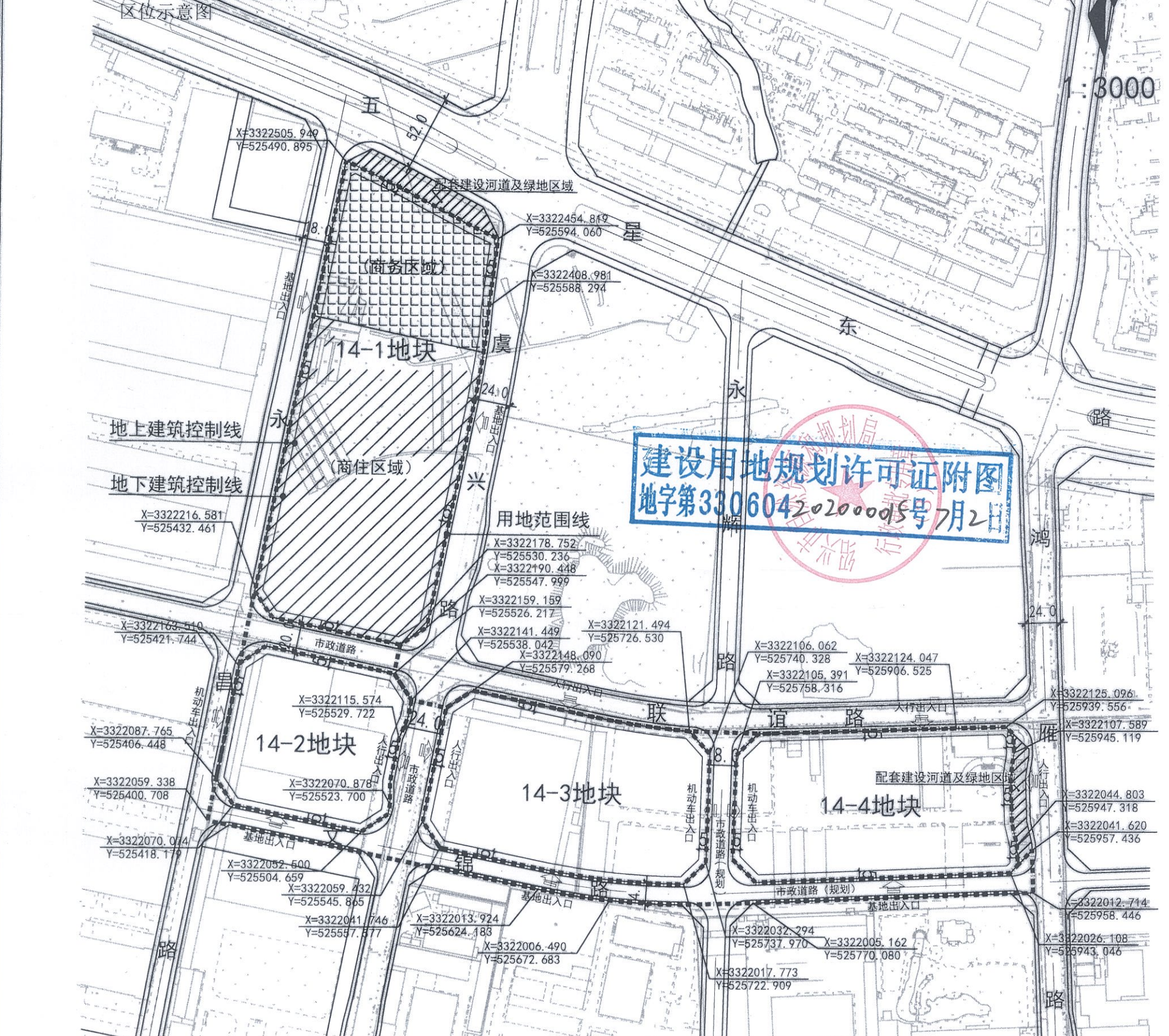
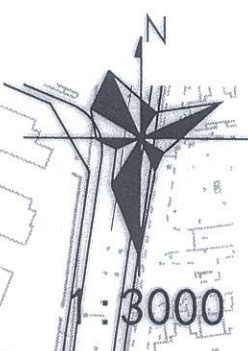
建设单位	绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司	用地性质	二类居住用地兼容商业商务用地、城市道路用地
项目名称	绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目	主要经济技术指标	
自然资源 和规划 行政主 管部门 审批意 见	<p>一、经审核，该项目符合城乡规划要求，同意许可用地。</p> <p>二、用地批准后，应向我局申请办理建设工程规划许可证。</p> <p style="text-align: center;">绍兴市自然资源和规划局 2020年7月2日</p>	总用地面积	100441.6 m ² (总) 14-1 地块: 34668.4 m ² 14-2 地块: 12317.8 m ² 14-3 地块: 19694.5 m ² 14-4 地块: 18485.9 m ² 区块间市政道路: 15275.0 m ²
		容积率	2.28-2.45 (总) 14-1 地块: 2.28-3.00 14-2 地块: 2.50-2.70 14-3 地块: 2.6-2.80 14-4 地块: 2.70-2.90
		建筑密度	≤34% (总) 14-1 地块: ≤40% 14-2 地块: ≤40% 14-3 地块: ≤40% 14-4 地块: ≤40%
		绿地率	≥21% (总) 14-1 地块: ≥25% 14-2 地块: ≥25% 14-3 地块: ≥25% 14-4 地块: ≥25%
		建筑高度	14-1 地块: ≤100 米 14-2 地块: ≤80 米 14-3 地块: ≤80 米 14-4 地块: ≤80 米
		东侧建筑后退红线	≥5 米
		南侧建筑后退红线	≥5 米
		西侧建筑后退红线	≥5 米
北侧建筑后退红线	≥5 米		
备注	<p>根据《浙江省城乡规划条例》第四十九条规定，“取得建设用地规划许可证后一年内未取得用地批准文件的，可以在期限届满前三十日内向原核发机关申请办理延续手续；逾期未申请延续或者延续申请未获批准的，建设用地规划许可证失效”。</p>		
说明	<p>本附件是城市、镇规划区内，经城乡规划行政主管部门审核，许可用地的法律凭证，与建设用地规划许可证具有同等法律效力。</p>		

上虞区滨江新城14号地块用地红线图

地块位置



区位示意图



建设用地规划许可证附图
地字第33060420200005号 7月2日

绍兴市上虞区国璟工 建筑密度限≤34%
城市规划设计出图章 NO: 丙浙自然资源规划 2030022号
有效期至: 2024年12月31日
浙江省自然资源厅

规划说明:

- 1、项目位于上虞区滨江新城。(详见区位示意图)
- 2、地形图由业主提供,采用的是绍兴2000坐标系。
- 3、本项目建设须符合《上虞区滨江新城14号地块规划设计条件书》相关要求
- 4、图中尺寸标注单位为米。
- 5、地块具体用地面积及范围以实际确权为准。

主要经济技术指标:

用地面积: 100441.6平方米
 14-1地块: 34668.4平方米
 14-2地块: 12317.8平方米
 14-3地块: 19694.5平方米
 14-4地块: 18485.9平方米
 区块间市政道路: 15275.0平方米
 容积率: 2.28-2.45
 14-1地块: 2.80-3.00; 14-2地块: 2.50-2.70;
 14-3地块: 2.60-2.80; 14-4地块: 2.70-2.90。

建筑限高:

14-1地块: ≤100米
 14-2地块: ≤80米
 14-3地块: ≤80米
 14-4地块: ≤80米

绿地率: ≥21%

14-1地块: 绿地率≥25%
 14-2地块: 绿地率≥25%
 14-3地块: 绿地率≥25%
 14-4地块: 绿地率≥25%

上虞区国璟工程勘测设计有限公司
SHANGYU QU GUOJING GONGCHENG KANDESHIJI YUANJIANGONGSI

审定	审核	项目负责人	设计计算	制图	校对	日期	图目
						2020.6.28	用地红线图

工程总称 上虞区滨江新城14号地块 未盖出图章无效
图号