**国有产权拍卖公告**

经有关单位核准，定于2024年2月6日下午2点30分在上虞区公共资源交易中心341会议室公开拍卖下列标的物，现将有关事宜公告如下：

一、拍卖标的物（详见《拍卖清单》，以现状展示的实物为准）：

位于上虞区百官街道外环南二村、四甲公寓、亚厦风和苑、天丰新城、星宇新村、华维北区、前丰新村7个小区共22套住宅（含对应附房，天丰新城附房无权证），住宅主房建筑面积43.56m²-141.84m²不等。起拍价75.56万元-207.87万元不等。

**注：以每套住宅为一个标的进行拍卖，共计22个标的。**

**本次拍卖标的的位置、楼层、面积、实际品质等以现场展示为准。**

二、报名时间、地点、联系电话：

报名时间：2024年2月4日、2月5日(上午8：30-11：30；下午2：00-4：00)； 报名地点：绍兴市上虞区公共资源交易中心（城北称山路便民中心三楼大厅）；看样时间：自公告之日起接受看样咨询；看样联系电话：15800775501，联系人：戴先生。

报名联系电话：13023769950，钟女士。

三、报名事项：

单位报名的需随带有效营业执照、法人身份证及复印件和公章，自然人报名的需携带身份证及复印件，委托他人报名的须提供授权委托书及委托代理人的身份证及复印件并加盖委托单位公章或由委托人签字。

报名时需缴纳竞买保证金：10万/标（如意向竞得多个标的，保证金需累计缴纳，均不计息），竞买保证金缴纳单位及账户：绍兴市上虞区公共资源交易中心投标保证金专户；开户行：浙江上虞农村商业银行股份有限公司百官支行，银行账号：201000167905864。缴纳方式支持网上银行转账、手机银行转账、银行柜面转账、支付宝、微信等方式。

**注：缴款人、报名人姓名须与拍得标的后产权证过户中的姓名相一致，不予更改或增减。**

上虞区公共资源交易中心:

http://www.shangyu.gov.cn/col/col1228984905/index.html

浙江天时拍卖有限公司绍兴上虞分公司

2024年1月22日

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 百官街道外环南二村等小区22套住宅拍卖清单 | | | | | |
| 序号 | 房号 | 面积（㎡） | | 附房总价（元） | 起拍价 （万元） |
| 主房 | 附房 |
| 1 | 百官街道外环南二村西区1幢402室 | 124.4 | 17.39 | 52170 | 160.92 |
| 2 | 百官街道外环南二村西区1幢502室 | 124.4 | 25.71 | 77130 | 157.48 |
| 3 | 百官街道外环南二村西区1幢602室 | 124.4 | 38.71 | 116130 | 139.14 |
| 4 | 百官街道外环南二村西区12幢502室 | 93.45 | 19.29 | 57870 | 125.33 |
| 5 | 百官街道外环南二村西区22幢503室 | 91.68 | 17.84 | 53520 | 122.63 |
| 6 | 百官街道外环南二村西区22幢601室 | 141.55 | 36.87 | 110610 | 159.07 |
| 7 | 百官街道四甲公寓1幢102室 | 120.71 | 8.26 | 24780 | 193.74 |
| 8 | 百官街道亚厦风和苑3幢2单元202室 | 123.17 | 19.01 | 57030 | 207.87 |
| 9 | 百官街道天丰新城1幢304室 | 141.59 | 22.4 | 67200 | 176.6 |
| 10 | 百官街道天丰新城1幢504室 | 141.59 | 27.53 | 82590 | 168.61 |
| 11 | 百官街道天丰新城2幢101室 | 120.72 | 8.26 | 24780 | 156.61 |
| 12 | 百官街道天丰新城2幢405室 | 141.59 | 25.54 | 76620 | 177.7 |
| 13 | 百官街道天丰新城2幢505室 | 141.59 | 27.86 | 83580 | 171.91 |
| 14 | 百官街道星宇新村18幢403室 | 141.67 | 32.99 | 98970 | 168.09 |
| 15 | 百官街道星宇新村18幢404室 | 141.67 | 32.99 | 98970 | 171.25 |
| 16 | 百官街道星宇新村49幢604室 | 92.38 | 24.63 | 73890 | 118.29 |
| 17 | 百官街道星宇新村49幢605室 | 92.38 | 24.63 | 73890 | 118.29 |
| 18 | 百官街道星宇新村51幢103室 | 141.84 | 15.78 | 47340 | 149.54 |
| 19 | 百官街道华维北区2幢105室 | 121.1 | 12.98 | 38940 | 165.08 |
| 20 | 百官街道前丰新村4幢403室 | 43.56 | 13.71 | 41130 | 75.56 |
| 21 | 百官街道前丰新村4幢406室 | 43.56 | 13.71 | 41130 | 75.56 |
| 22 | 百官街道前丰新村10幢406室 | 43.56 | 13.71 | 41130 | 75.56 |